

# कार्यालय अंचल अधिकारी, बरौनी

भूमि प्रमाण पत्र

संख्या - १३७ दिनांक - ३०.११.११

आवेदक प्राचार्य उडान इंटरनेशनल स्कूल ग्राम-केशावे, जिला बेगूसराय के आवेदन एवं संबंधित राजस्व कर्मचारी/राजस्व अधिकारी के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि निर्मांकित भूखण्ड उडान इंटरनेशनल स्कूल केशावे को लीज द्वारा प्राप्त है, जिसपर स्कूल भवन एवं परिसर अवस्थित है। भूखण्ड का विवरण निम्न प्रकार है:-

मौजा	थाना	खाता	खेसरा	रकबा	लीज सं०	लीज दिनांक
केशावे	557	160	733	0-11-6-0	408	20.01.2012
		160	733	0-8-8-0		
		295	770	0-11-5-0		
केशावे	557	342	779	0-7-2-10	4342	18.02.2014



*J. N. N.*  
30.11.11  
अंचल अधिकारी  
बरौनी (बेगूसराय)

सेवा में,

अंचल अधिकारी,  
बरौनी।

विषय भूमि प्रमाण पत्र के संबंध में।

महाशय,

आदेशानुसार आवेदक प्राचार्य दीपक कुमार शर्मा उड़ान इंटरनेशनल स्कूल केशावे द्वारा दिए गए आवेदन जो भूमि प्रमाण पत्र से संबंधित है, का जाँच किया, आवेदित भूमि संस्थान को लीज सं०-408, दिनांक 20.01.2012 एवं लीज सं०- 4342, दिनांक 18.02.2014 से प्राप्त है, जिस पर स्कूल भवन एवं परिसर अवस्थित है, जिसका विवरण निम्न है।-

मौजा	थाना	खाता	खेसरा	रकवा	लीज सं०	लीज दिनांक
केशावे	557	160	733	0-11-6-0	408	20.01.2012
		160	733	0-8-8-0		
		295	770	0-11-5-0		
केशावे	557	342	779	0-7-2-10	4342	18.02.2014

सुलभ प्रसंग हेतु लीज डीड की छायाप्रति संलग्न की जाती है।  
अतः भूमि प्रमाण पत्र निर्गत की जा सकती है।

विश्वासभाजन

*h1/15*  
30/12/22

मंजेश कुमार ईश्वर  
राजस्व कर्मचारी  
हल्का सं-05



प्रमाण पत्र

सम्बन्धित हल्का कर्मचारी। अंचल निरीक्षक के जाँच के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि उशन इन्टरनेशनल ट्रस्ट के नाम से नीचे दिए गए जमीन का लीज किया गया है। यह ट्रस्ट बैथूसराय जिले के अंतर्गत आता है।

उशन इन्टरनेशनल स्कूल, अंग्रेजी दाला N.H.-31, बैशावे, बैथूसराय - 851134 मलकी परगना के अंतर्गत आता है। इस परगना में 1 कडा = 1830 Sq.ft. होता है। उपरोक्त दिए गए मापदण्ड के अनुसार जमीन के माप का विवरण इस प्रकार है।

कुल लीज की हुई जमीन - 1 बीघा, 10 कडा - 19 चुर  
 7 कडा - 02 चुर

अतः कुल जमीन - 38.05 कडा =  $38.05 \times 1830 = 69631.05$  Sq.ft.  
 $69631.5 \times 0.093 = 6475.35$  Sq.mtrs.

नोट - 20 चुर = 01 कडा  
 20 कडा = 01 बीघा  
 1 कडा = 1830 Sq.ft.  
 1 Sq.ft. = 0.093 Sq.mtrs.

जमीन का विवरण

मौजा	खाना नं०	तौजीन	खाना नं०	खेसराज	रकबा
बैशावे	557	3665	160	733	11 कडा - 6 चुर
बैशावे	557	3665	160	733	8 कडा - 8 चुर
बैशावे	557	3665	295	770	11 कडा - 5 चुर
बैशावे	557	3665	342	779	7 कडा - 2 चुर
					<u>38 कडा, 1 चुर</u>



**CERTIFICATE OF LAND**

File No..CD1/CD9

Date...26/06/2014..

Certified that land measuring...6475sq.m...situated in .Khasra No...733,770.,779 fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by

- I. Ram Niwas Singh in terms of sale deed No.9707 dated 12.11.1990
- II. Usha Devi in terms of sale deed no 3130 dated 21.06.2011 at S.N 3169, Book No.1, Volume No.39, page no 12 to 23 and
- III. Ram Shubhag Singh & Usha Devi in terms of sale deed No 4140 Dated 04.08.2011, S.No 4168, Book No 1, Volume no51 ,Page no86 to 93

in the office of Registrar, Teghra, District- Begusarai, Bihar.

**IT IS CERTIFIED THAT THE SAID ENTIRE LAND COMPRISES OF A SINGLE PLOT OF LAND.**

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to **UDAAN EDUCATIONAL TRUST** vide lease deed number 408&4342 dated 20/01/2012 & 26/06/2014 for a period of 33 years duly registered on 20/01/2012 & 26/06/2014 at Serial No 412 and 992 in book no 1. volume no 6&58 on page 216 to 227&126 to 132 in the office of Registrar, Teghra, District- Begusarai, Bihar and the land is still in possession of the lessee.

It is further certified that **UDAAN INTERNATIONAL SCHOOL, KESHAWEY, BARAUNI, BEGUSARAI, BIHAR** is located on the said plot of land.

**THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO**

All that piece and parcel of land measuring 6475 sqm situated in Khasra no 733,770&779 at KESHAWEY, BARAUNI, BEGUSARAI, BIHAR and bounded as follows:

- North:-Parwati Devi And Satyanarayan Singh.  
 East :-Parwati Devi And Satyanarayan Singh.  
 West :-Parwati Devi And Satyanarayan Singh.  
 South :-Parwati Devi And Satyanarayan Singh.

**REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION**

(Name of Officer)

(Name of District)

